



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00466178

44807G0922/00A002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44807G0922/00A002

Adres: Galeipad 1, 9000 Gent
Galeipad 2, 9000 Gent
Galeipad 3, 9000 Gent
Galeipad 4, 9000 Gent
Galeipad 5, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0301, bus 0302)

Toelichting: P0016

Referentie: VIP-00466178

Uw referentie: 23-00-0088/004

Aangevraagd op: 24/03/2025 13:42

Afgeleverd door gemeente op: 26/03/2025 11:14

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|--|
| Lokaal bestuur | Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | notaris@stad.gent +32 9 266 79 50 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onroenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00008_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| Bestemmingen: | industriegebieden |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/09/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---------------|--|
| Referentie: | RUP_02000_212_00126_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |
| Planfase: | |

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00135_00001

Beschrijving: OUDE DOKKEN

Bestemmingen:

- zone voor kaaien
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/06/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=132
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00135_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Planbaten of -schade

| | |
|-----------------------------|---|
| Beschrijving: | OUDE DOKKEN |
| Referentie: | RUP_44021_214_00135_00001 |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5 |
| Compensatie type: | Planbaten |
| Oorspronkelijke bestemming: | Bedrijvigheid |
| Nieuwe bestemming: | Wonen |
| Dossiertype: | gemRUP |
| Dossiernummer: | PBT_44021_216_00135_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/07/2011 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|---|
| Wegklasse: | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie: | Niet van toepassing |
| Straatnaam: | Galeipad |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|---|
| Wegklasse: | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie: | Niet van toepassing |
| Straatnaam: | Sleepbootstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 3 |
| Straatnaam: | Schipperskaai |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 3 |
| Straatnaam: | Sleepbootstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het tijdelijk behouden van een voorlopige electriciteitscabine voor de levering van stroom aan onvoorziene beweegbare bruggen over de Oude Dokken en de woonboten gelegen aan de toekomstige aanmeerconstructie van het Handelsdok te Gent

Referentie: 44021_2015_223816

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/08172

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/11/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken

Referentie: 44021_2014_216578

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/107

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/05/2014

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een bouwblok met 15 woningen, 16 appartementen en buurtondersteunende functies (wijziging op bestaande vergunning)

Referentie: 44021_2017_232479

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/08128 Dig

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/08/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een bouwblok met gemengd gebruik : wonen en buurtondersteunende functies
Referentie: 44021_2017_230592
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/08012 Dig
Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/04/2017
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van 3 loodsen met bijgebouwen, keermuren, leegstaande dienstgebouwtjes en het verwijderen van een talud
Referentie: 44021_2007_102148
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/815
Aard aanvraag:

- Slopen industrie
- Slopen infrastructuur
- Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/03/2008
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een hoogspanningskabine op binnengronden
Referentie: 44021_2007_101432
Gemeentelijk dossiernummer: KW K-32-73

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/12/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK
Referentie: 44021_2011_184377
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/300
Aard aanvraag:

- Verbouw handel
- Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/06/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een tijdelijke elektriciteitscabine voor de levering van stroom aan de voorziene beweegbare bruggen over de Oude Dokken en de woonboten gelegen aan de toekomstige aanmeerconstructie
Referentie: 44021_2010_140166
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/628
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/2010
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van een grond in 5 loten bestemd voor
meergezinswoningen en 1 kavel voor groenaanleg

Referentie: 44021_2016_225803

Gemeentelijk dossiernummer: 2016 GE 157/00

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 14/07/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine en beweegbare
bruggen

Dossiernummer: 13347/E/1

Inrichtingsnummer: 13347

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/07/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke exploitatie met als voornaamste doelstelling de installatie van een ontmoetingsplek waar concerten, presentaties, exposities, film, installaties, tijdelijke kunstprojecten, sport en spel, ... mogelijk zijn (DOK kantine/foyer, DOK Loods, DOK Atelier, DOK Markt en DOK Buitenzone)

Dossiernummer: 13302/E/1

Inrichtingsnummer: 13302

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---------|------------|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 14/07/2011 |

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bouwwerf

Dossiernummer: 14695/E/1

Inrichtingsnummer: 14695

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---------|------------|
| Status: | Aktename |
| Datum: | 14/04/2016 |

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het oprichten van een middelhoog gebouw "DUBBELTUUPE" met cohousing woonfunctie en het bouwen van een ondergronds bouwwerk

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| OMV-nummer: | OMV_2019160871 |
| Project type: | OMV2019_AANVRAAG |
| Lopende procedure: | Niet gekend |
| Beslissingen: | |
| Datum beslissing: | 26/03/2020 |
| Type: | Voorwaardelijk vergund |
| Instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

| | |
|----------------------|--|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
| Types: | <ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen |
| Omschrijving: | gebouw met gemengd gebruik voor wonen en één ondergrondse laag |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het inrichten van een daktuin en bijstelling van de hemelwaterverordening

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| OMV-nummer: | OMV_2022055796 |
| Project type: | OMV2019_AANVRAAG |
| Lopende procedure: | Niet gekend |
| Beslissingen: | |
| Datum beslissing: | 28/07/2022 |
| Type: | Voorwaardelijk vergund |
| Instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

| | |
|----------------------|---|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
| Types: | <ul style="list-style-type: none"> • Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw • Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie |
| Omschrijving: | Daktuin met inrichting van paviljoen en bijhorende verharding |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een vergistings- en waterzuiveringsinstallatie met energierecuperatie bij een woonblok

OMV-nummer: OMV_2017007129

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/02/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1
Onderwerp: Ducoop
Inrichtingsnummer: 20170923-0001

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.3.e)2°
Omschrijving: Opslag en biologische behandeling van: vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit (meer 25 m³)

Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 3.6.3.2°
Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u)

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 12.3.1°
Omschrijving: accumulatoren: vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 16.1.b)1°
Omschrijving: overige productie van gas, met een capaciteit van 1 Nm³/h tot en met 10 Nm³/h

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 17.3.2.2.1°
Omschrijving: onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 17.3.4.1°a)
Omschrijving: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Zonder voorwerp

Rubriek: 17.3.6.1°a)
Omschrijving: schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum: 01/02/2018
Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 24.4.
Omschrijving: laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 43.1.1°a)
Omschrijving: stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW)

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/02/2018

Rubriek: 12.1.1°1°a)
Omschrijving: wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een industriegebied is gelegen

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Zonder voorwerp

Rubriek: 17.3.4.2°b)
Omschrijving: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

| | |
|---------------|---|
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 01/02/2018 |
| Rubriek: | 12.1.1°2°b) |
| Omschrijving: | wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 01/02/2018 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

| | |
|--------------------|--|
| Beschrijving: | het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor het geheel van de verkaveling en het opsplitsen van kavel N2 in 5 loten |
| OMV-nummer: | OMV_2019074527 |
| Lopende procedure: | Niet gekend |
| Beslissingen: | |
| Datum beslissing: | 31/10/2019 |
| Type: | Voorwaardelijk vergund |
| Instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Verkavelingen van gronden:

| | |
|-----------------|--|
| Type: | Bijstelling |
| Omschrijving: | het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor het geheel van de verkaveling en het opsplitsen van kavel N2 in 5 loten |
| Lot informatie: | |
| Nummer: | 5 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 4 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 9 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 2 |

| | |
|---------|-----------------|
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 3 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 8 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 7 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 1 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 6 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 10 |
| Status: | Niet onderzocht |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 020-6343
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

| | |
|------------------------|---|
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°b) |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Startdatum: | 01/02/2018 |
| Omschrijving: | bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| Referentie vergunning: | OMV_2017007129 - schrapping 2019128 |
| Schrapping: | |
| Dossiernummer: | 2019128 |
| Datum beslissing: | 23/08/2019 |
| Reden: | Andere |
| Rubrieknummer: | 12.1.1°2°b) |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Startdatum: | 01/02/2018 |
| Omschrijving: | wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt |
| Referentie vergunning: | OMV_2017007129 - schrapping 2019128 |
| Schrapping: | |
| Dossiernummer: | 2019128 |
| Datum beslissing: | 23/08/2019 |
| Reden: | Andere |

| | |
|------------------------|--|
| Rubrieknummer: | 3.6.3.2° |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Startdatum: | 01/02/2018 |
| Omschrijving: | afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) |
| Referentie vergunning: | OMV_2017007129 - schrapping 2019128 |
| Schrapping: | |
| Dossiernummer: | 2019128 |
| Datum beslissing: | 23/08/2019 |
| Reden: | Andere |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 31412219 |
| Score: | |
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44807G0922/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Brownfield

Beschrijving: Oude dokken Gent

Referentie: 24

Plan status: Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/03/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu